



FINANCER SON PROJET



Animation

Paul SENAUX (Banque Populaire du Sud)

Intervenants

Willy MARTIJA (Airdie LR)

J-Pierre VIALLE (Ecrin Initiatives/CCI)

1. Le banquier : futur partenaire de l'entreprise

Interlocuteur privilégié mais ...

2. Exemples concrets des besoins à chiffrer en création ou en reprise



Les besoins à financer

Exemple n° 1	
Machines	12.000
Véhicules	10.000
Loyers d'avance	3.000
Trésorerie	5.000
Total	30.000

Exemple n° 2	
Achat Fonds de Commerce	35.000
Frais de démarrage	5.000
BFR	4.000
Trésorerie	1.000
Total	45.000



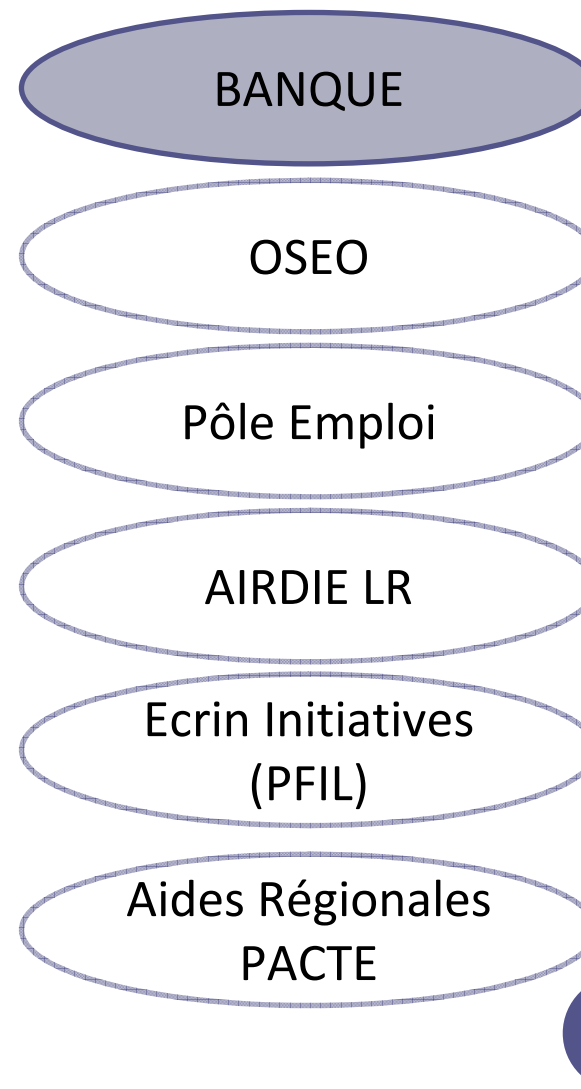
Exemple 1

Besoins		Ressources	
Machines	12.000	Apport	7.000
Véhicules	10.000	PFIL	3.000
Loyers d'avance	3.000	PCE	6.000
Trésorerie	5.000	Prêt bancaire associé	14.000
Total	30.000	Total	30.000

Exemple 2

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	35.000	Apport	10.000
Frais de démarrage	5.000	Nacre	6.000
BFR	4.000	PCE	7.000
Trésorerie	1.000	Prêt bancaire associé	22.000
Total	45.000	Total	45.000

Les ressources



Les outils du banquier

- **Le prêt** professionnel « classique »
 - montant - Durée
 - garanties
 - assurance : du prêt, de l'emprunteur

- **Le crédit bail**



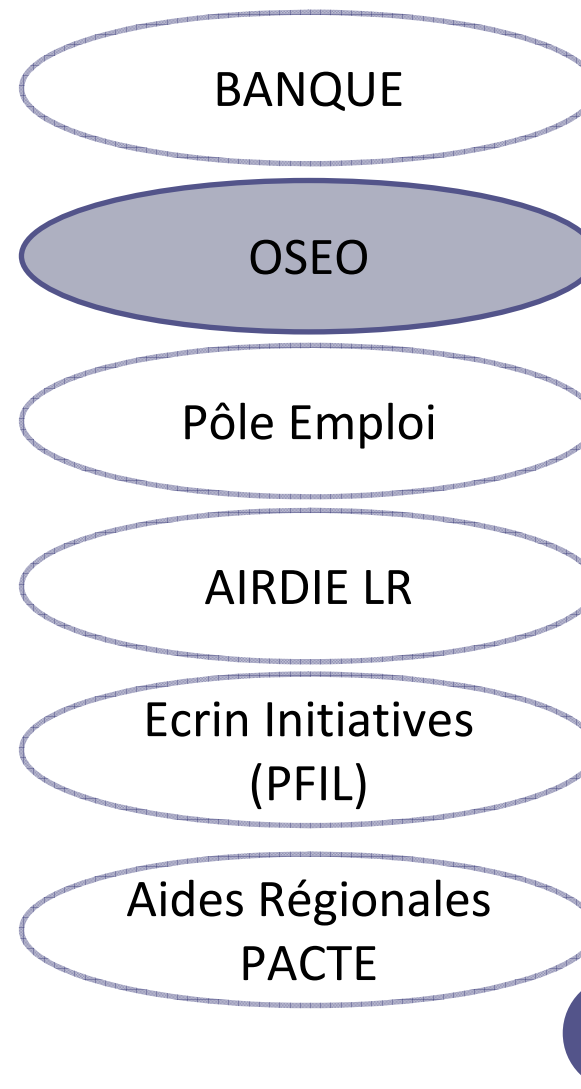
Exemple 1

Besoins		Ressources	
Machines	12.000	Apport	7.000
Véhicules	10.000	PFIL	3.000
Loyers d'avance	3.000	PCE	6.000
Trésorerie	5.000	Prêt bancaire associé	14.000
Total	30.000	Total	30.000

Exemple 2

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	35.000	Apport	10.000
Frais de démarrage	5.000	Nacre	6.000
BFR	4.000	PCE	7.000
Trésorerie	1.000	Prêt bancaire associé	22.000
Total	45.000	Total	45.000

Les ressources



Les outils d'OSEO

- **Le PCE** directement actionné par le banquier
Un levier de financement pour accompagner les créateurs

Fonctionnement

- de 2 000 à 7 000 euros (sur 5 ans)
 - sans garantie
 - sans caution personnelle du créateur
 - peut financer de l'immatériel, les aléas de démarrage
-
- **La Garantie des Prêts Bancaires**
Garantie de 50 à 70 % des prêts bancaires (Moyen/Long Terme)



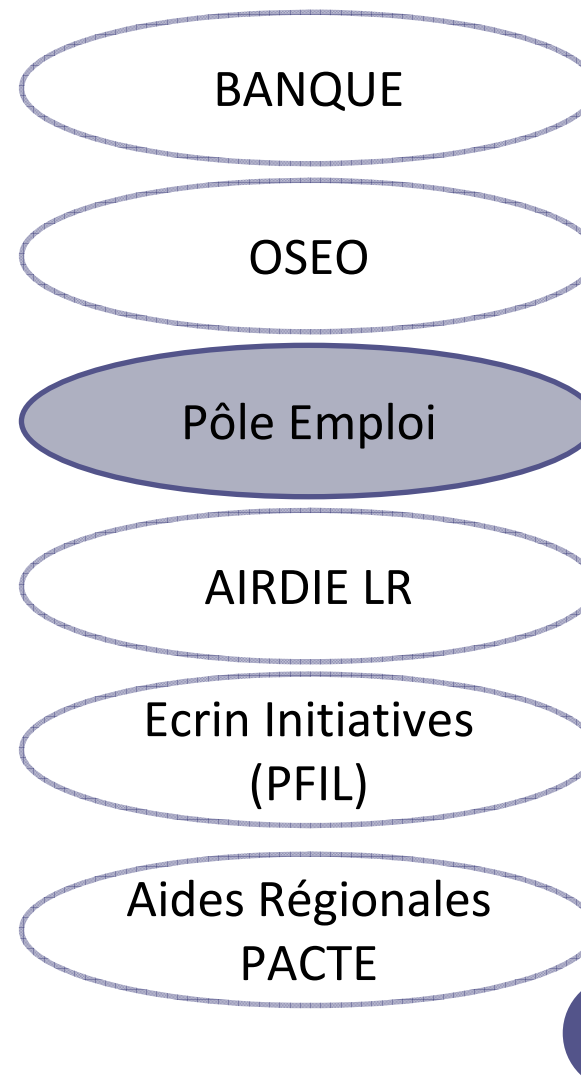
Exemple 1

Besoins		Ressources	
Machines	12.000	Apport	7.000
Véhicules	10.000	PFIL	3.000
Loyers d'avance	3.000	PCE	6.000
Trésorerie	5.000	Prêt bancaire associé	14.000
Total	30.000	Total	30.000

Exemple 2

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	35.000	Apport	10.000
Frais de démarrage	5.000	Nacre	6.000
BFR	4.000	PCE	7.000
Trésorerie	1.000	Prêt bancaire associé	22.000
Total	45.000	Total	45.000

Les ressources



Les outils de Pôle Emploi

- **2 types d'aides** versées en situation de création ou reprise d'entreprise
 - une aide versée sous forme de capital au début de l'activité
 - ou le maintien partiel des allocations chômage pendant la phase de démarrage
- **Condition** : Être bénéficiaire de l'allocation de retour à l'emploi (ARE)
- **Situation** : Être dirigeant, indépendant, libéral, artisan, commerçant, gérant de SARL...



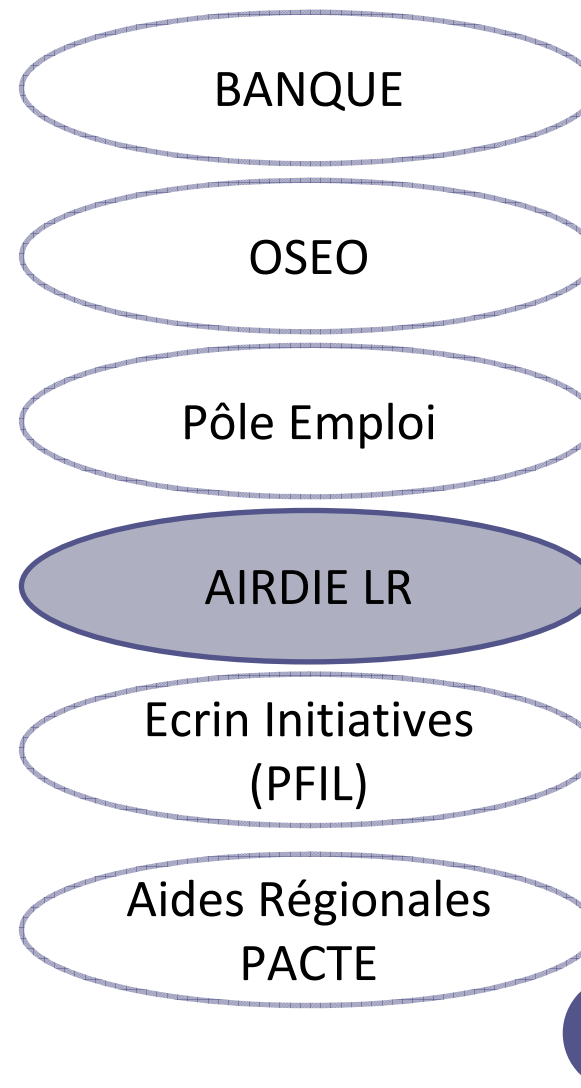
Exemple 1

Besoins		Ressources	
Machines	12.000	Apport	7.000
Véhicules	10.000	PFIL	3.000
Loyers d'avance	3.000	PCE	6.000
Trésorerie	5.000	Prêt bancaire associé	14.000
Total	30.000	Total	30.000

Exemple 2

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	35.000	Apport	10.000
Frais de démarrage	5.000	Nacre	6.000
BFR	4.000	PCE	7.000
Trésorerie	1.000	Prêt bancaire associé	22.000
Total	45.000	Total	45.000

Les ressources



Les outils financier de l'AIRDIE

- Garantie France Active et FGIF
- Nacre : liste des organismes conventionnés sur www.sdtefp-languedocroussillon.travail.gouv.fr
- Crédit à l'initiative Agri-rurale



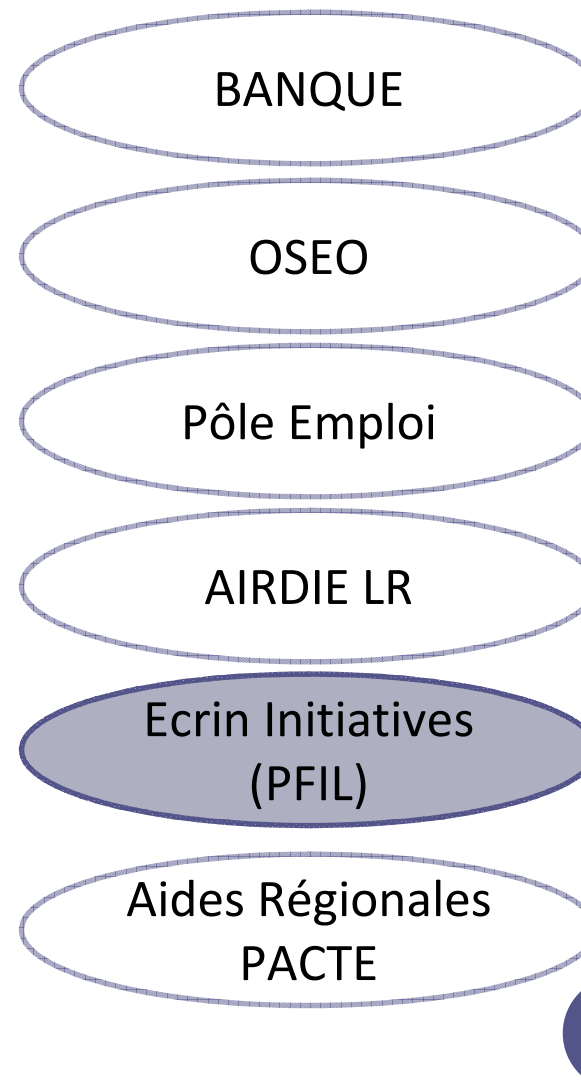
Exemple 1

Besoins		Ressources	
Machines	12.000	Apport	7.000
Véhicules	10.000	PFIL	3.000
Loyers d'avance	3.000	PCE	6.000
Trésorerie	5.000	Prêt bancaire associé	14.000
Total	30.000	Total	30.000

Exemple 2

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	35.000	Apport	10.000
Frais de démarrage	5.000	Nacre	6.000
BFR	4.000	PCE	7.000
Trésorerie	1.000	Prêt bancaire associé	22.000
Total	45.000	Total	45.000

Les ressources



Les outils de la Plate Forme d'Initiative Locale (Ecrin Initiatives)

- Prêts personnels
 - 3 000 à 25 000 € (20% des apports personnels et crédits bancaires)
 - Remboursements de 2 à 5 ans
 - Sans garantie ni caution
 - Tous types d'entreprises immatriculées au RC ou au RM (hors professions libérales, intermédiaires financiers, auto-entrepreneurs)
 - Création, reprise, 1er développement (moins de 6 ans)
- Objectifs :
 - Conforter les capitaux propres
 - Levier pour mobiliser des capitaux bancaires et les aides régionales
 - www.ecrin-initiatives.com



Les ressources

BANQUE

OSEO

Pôle Emploi

AIRDIE LR

Ecrin Initiatives
(PFIL)

Aides Régionales
PACTE

Exemple 3

Besoins		Ressources	
Achat de FDC	75.000	Apport	25.000
Frais de démarrage	5.000	ECRIN	15.000
BFR	5.000	PACTE	40.000
Trésorerie	10.000	Prêt bancaire associé	15.000
Total	95.000	Total	95.000

Les dispositifs PACTE de la Région Languedoc-Roussillon

- Entreprises éligibles
 - Artisanat, industrie, services à l'industrie, services aux entreprises, commerces de gros et commerces de proximité*, TIC, Biotechnologies.
- Prêt à **taux 0**, de **10 000 € à 50 000 €**, dans la limite des fonds propres.
 - Taux maximum d'intervention : 50 % de l'assiette éligible
- Assiette
 - Besoin en Fonds de Roulement, frais de lancement commercial, achat de parts sociales, de fonds de commerce...



Les dispositifs PACTE de la Région Languedoc-Roussillon

- Monsieur X reprend une entreprise du bâtiment qui compte 8 salariés.
- A travers le dispositif PACTE, il peut mobiliser :
 - **VISA** pour finaliser l'étude de faisabilité de son projet.
 - **PACTE Formation**, pour se former au métier de chef d'entreprise,
 - **PACTE Avance Remboursable** pour financer son Besoin en Fonds de Roulement,
 - **PACTE Fonds Régional de Garantie** pour mobiliser la garantie régionale sur le rachat du fonds de commerce,
 - **une aide au conseil** pour développer la compétitivité de son entreprise, 2 ans après la reprise effective.





**DES COMPÉTENCES EXISTENT,
SOLLICITEZ-LES ...**

... PLACE À VOS QUESTIONS !



RETROUVEZ TOUS LES ACTEURS SUR LE FORUM

● PUIS SUR LE PORTAIL DE LA
CRÉATION/REPRISE

www.maisondelemploi.fr

Ce document sera téléchargeable sur le site internet
de la Maison de l'Emploi de la Narbonnaise



COMMENT REPRENDRE UNE ENTREPRISE AGRICOLE

INTERVENANTS

Animation

Chambre d'Agriculture de l'Aude
Frédéric ROZIS

Intervenants

AUDASEA
Betty SERIEYS et Denis LAPEYRE

Point Info Installation
Claire REYNAUD



LES FONDAMENTAUX

(Frédéric ROZIS)

- Un porteur de projet
- Du foncier
- Une filière
- Un territoire
- Un projet économique



REPRENDRE OU CRÉER

(Denis LAPEYRE)

LA CREATION « L'entreprise s'adapte à l'individu »		LA REPRISE « L'individu s'adapte à l'entreprise »	
Inconvénients -	Avantages +	Inconvénients -	Avantages +
<ul style="list-style-type: none">• Tout est à construire: orientations juridiques et fiscales• Plus d'incertitudes (techniques, économiques, commerciales)	<ul style="list-style-type: none">• Tout est à construire• Valorisation des compétences acquises par l'exploitant• Choix de l'implantation, de la stratégie et des outils de production	<ul style="list-style-type: none">• Coût du rachat (investissement de départ)• Nécessaire évolution : adaptation au nouveau projet• Mises aux normes (éventuelles)	<ul style="list-style-type: none">• Stocks• Clientèle• Outils de production opérationnels



RÉCHERCHER LA BONNE EXPLOITATION

(Betty SERIEYS)

- Quel est mon projet ?
- Trouver l'offre adéquate : les canaux d'information
AUDASEA, Chambre d'Agriculture, Notaires,
SAFER ...
www.repertoireinstallation.com
- Evaluation de l'entreprise et de la faisabilité du
projet



EVALUER L'ENTREPRISE

(Denis LAPEYRE)

EST-ELLE RENTABLE ?

VA-T-ELLE DÉGAGER SUFFISAMMENT DE REVENU ?

- Outils de production: foncier, matériel, bâtiments, droits à produire
- Valeur économique : audit (AUDASEA) et diagnostic technico-éco (Chambre d'Agriculture)



QUELS OUTILS D'ACCOMPAGNEMENT ?

(Claire REYNAUD)

- **Accompagnement /compétences** : parcours personnalisé à partir d'un autodiagnostic, évaluation des compétences du porteur de projet
- **Accompagnement technico-économique** : appui technique et économique lors de la réalisation du diagnostic installation et du PDE
- **Accompagnement financier** : outils de financement (banques) et aides conditionnées (AIRDIE, Nacre, Région, DJA...)





**DES COMPÉTENCES EXISTENT,
SOLLICITEZ-LES ...**

... PLACE À VOS QUESTIONS !



**RETROUVEZ TOUS LES ACTEURS
SUR LE FORUM**

**● PUIS SUR LE PORTAIL DE LA
CRÉATION/REPRISE**

www.maisondelemploi.fr

**Ce document sera téléchargeable sur le site internet
de la Maison de l'Emploi de la Narbonnaise**